

ZO.0002.2.2025

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 35A, 24-200 Beżyce powstał z inicjatywy Celowego Związku Gmin „PROEKO” z siedzibą w Beżycach ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP 719-28-99-260, REGON 060045444. Celem działalności ZZOK w Beżycach Spółka z o.o. jest realizacja wspólnego zadania z zakresu gospodarki odpadami obejmującego wszystkie gminy członkowskie Związku: Beżyce, Bychawę, Chodel, Jabłonną, Jastków, Józefów nad Wisłą, Konopnicę, Krzczonów, Łaziska, Nałęczów, Opole Lubelskie, Poniatową, Wojciechów, Wysokie, Zakrzew. Celowy Związek Gmin „PROEKO” z siedzibą w Beżycach jest zarejestrowany w Rejestrze Związków Międzygminnych prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod nr 271.

Informacja o realizacji uchwał.

Zgromadzenie Wspólników podjęło następujące uchwały:

1. Uchwała Nr I/1/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2024. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r.
2. Uchwała Nr I/2/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółki za 2024 rok. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r.
3. Uchwała Nr I/3/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2024. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r.
4. Uchwała Nr I/4/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółki. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r.
5. Uchwała Nr I/5/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Michałowi Kozłowskiemu. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.
6. Uchwała Nr I/6/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Pawłowi Pikuli. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.
7. Uchwała Nr I/7/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Przemysławowi Pydzie. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.
8. Uchwała Nr I/8/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Sławomirowi Lisowi. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.
 9. Uchwała Nr I/9/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Łukaszowi Piskorkowi. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.
 10. Uchwała Nr I/10/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Pani Ewelinie Szkutnickiej. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanej.
 11. Uchwała Nr I/11/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Rady Nadzorczej Spółki w roku 2024 Panu Markowi Wojciechowskiemu. Uchwała została przekazana do KRS w dniu 11 czerwca 2025 r. oraz zainteresowanemu.

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała Nr I/1/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 07 maja 2025 r. w oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki pod firmą Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w roku 2024. Uchwała została przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników w dniu 2 czerwca 2025 r.
2. Uchwała Nr I/2/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 07 maja 2025 r. w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółki pod firmą Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Uchwała została przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników w dniu 2 czerwca 2025 r.
3. Uchwała Nr I/3/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 07 maja 2025 r. w sprawie oceny wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku. Uchwała została przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników w dniu 2 czerwca 2025 r.
4. Uchwała Nr I/4/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 07 maja 2025 r. w sprawie wniosku do Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółki. Uchwała została przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników w dniu 2 czerwca 2025 r.

Informacja dotycząca postępowań o udzielenie następujących zamówień publicznych:

Postępowanie	data wszczęcia	data otwarcia	data podpisania umowy	Cena z postępowania [zł za Mg]	Cena dotychczasowa [zł za Mg]
Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodach: 1. 19 12 10 2. 15 01 02 3. 19 05 99 4. 16 01 03 5. 17 01 07 6. 20 01 21* 7. 20 01 28 8. 20 01 32 9. 20 01 33* 10. 20 01 99 11. 19 08 02	06.03.2025	23.04.2025	faza podpisywania umów (umowy wysłane do Wykonawców)	1. 19 12 10 ¹ – 687,00 2. 15 01 02 ² – 490,00 3. 19 05 99 ³ – 466,00 4. 16 01 03 ⁴ – 292,50 5. 17 01 07 ⁵ – 194,00 6. 20 01 21 ⁶ – brak ofert 7. 20 01 28 ⁷ – brak ofert 8. 20 01 32 ⁸ – brak ofert 9. 20 01 33 ⁹ – brak ofert 10. 20 01 99 ¹⁰ – 444,00 11. 19 08 02 ¹¹ – 390,00	1. 19 12 10 – 650,00 2. 15 01 02 – 420,00 3. 19 05 99 – 470,00 4. 16 01 03 – 450,00 5. 17 01 07 – 120,00 6. 20 01 21* – 10 202,00 7. 20 01 28 – 8 000,00 8. 20 01 32 – 8 600,00 9. 20 01 33* – 8 500,00 10. 20 01 99 – 420,00 11. 19 08 02 – 482,00
Ogłoszenie o sprzedaży ofertowej urządzeń i maszyn	08.04.2025	30.04.2025	11.06.2025	98 400,00	
Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 19 12 10 – odpady palne (paliwo alternatywne) wytwarzanych w segmencie demontażu odpadów wielkogabarytowych	09.06.2025	22.07.2025			
Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 19 05 99	w trakcie				

Informacja o działalności bieżącej

1. Prowadzone są zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej w szkołach. Trwają obecnie warsztaty prowadzone przez ZZOK przy współdziałaniu z Fundacją Inicjatyw Menadżerskich.
2. Wystąpienie do PGKiM Łęczna o możliwości korzystania ze składowiska nie zakończyło się pozytywnym skutkiem. PGKiM Łęczna odpowiedziała, że nie posiada wolnych wolumenów na rok 2025 jednocześnie deklarując pomoc w deponowaniu w sytuacji wyłącznie awaryjnej.
3. Rozmowy w sprawie deponowania popiołów w przedsiębiorstwie Czysty Region Sp. z o.o. ul. Naftowa 7, 47 – 230 Kędzierzyn Koźle za cenę 420,00 zł łącznie z kosztami transportu i zobowiązaniem do uzyskania co najmniej 50 % poziomu recyklingu zakończyły się zawarciem umowy.
4. Rozmowy z Zakładem Zagospodarowania Odpadów MZC Sp. z o.o. we Włodawie na temat możliwości deponowania odpadów na nowo oddanym do użytkowania składowisku nie zakończyły się zawarciem umowy – składowisko nie jest jeszcze dopuszczane do użytkowania.
5. Dokonano sprzedaży, po ocenie technicznej i wycenie, w drodze otwartego konkursu 2 ładowarek

¹ 19 12 10 – paliwo alternatywne² 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych³ 19 05 99 – inne niewymienione odpady – stabilizator⁴ 16 01 03 – zużyte opony⁵ 17 01 07 – zmieszane odpady budowlane⁶ 20 01 21* – świetlówki i inne odpady zawierające rtęć⁷ 20 01 28 – farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27⁸ 20 01 32 – leki inne niż wymienione w 20 01 31⁹ 20 01 33* – baterie i akumulatory¹⁰ 20 01 99 – inne frakcje komunalne nie wymienione w innych kodach, które są zbierane selektywnie¹¹ 19 08 02 – piasek pochodzący z piaskowników

Komatsu ora Liebherr za łączną kwotę 98 400,00 zł. W terminie do końca kwietnia wpłynęła jedna oferta od: Mirosława Małeckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Mirosław Małecki Polska, woj. LUBELSKIE, pow. lubelski, gm. Krzczonów, miejsc. Kosarzew Dolny Kolonia za ww. cenę.

6. Wykonano czyszczenie zbiorników na odcieki.
7. Wykonano dwie ściany na platformie przyjęć odpadów zmieszanych z betonu zbrojonego, które odpowiadają wymaganiom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 666). Są to działania w ramach dostosowywania stanu technicznego ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. do obecnie obowiązujących przepisów.
8. W dniu 20 marca na wniosek Spółki odbyło się Nadzwyczajne posiedzenie Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Sp. z o.o. na którym omówiono propozycje inwestycyjne w zakresie:
 - 1) Modernizacji technologiczno – organizacyjnej ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
 - 2) Możliwości budowy kompostowni
 - 3) Możliwości budowy spalarni
 - 4) Budowy nowej lub modernizacji istniejącej drogi dojazdowej do ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
9. Wdrożono element elektronicznej korespondencji – system e – doręczenia, który obsługuje korespondencję wychodzącą i przychodzącą.
10. Rozmowy w sprawie nieodpłatnej modernizacji rozrywarki worków frakcji niesegregowanej, modernizacja systemu czyszczenia rotora, wyposażenie w dodatkowy podest dla poprawy bezpieczeństwa, nowe oprogramowanie w celu poprawy wydajności oraz zwiększenia odzysków. Nieodpłatna modernizacja zostanie wykonana w dniach 16 – 18 czerwca 2025 r.
11. Odbyły się 2 spotkania z Wydziałem Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej na temat współpracy w zakresie przetwarzania odpadów. Obecnie jest analizowana umowa, którą zaproponowała Politechnika Lubelska w zakresie bieżącej współpracy.
12. W związku z planami inwestycyjnymi omawianymi na poprzednich posiedzeniach zarząd bierze udział w posiedzeniach rad gmin.
13. Wystąpiono do Celowego Związku Gmin PROEKO B z prośbą o rozważenie możliwości modernizacji drogi dojazdowej do ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
14. Rozważana i analizowana jest możliwość rozszerzenia działalności albo o instalację zgazowującą odpady wspólnie z Politechniką Lubelską lub też produkcję komponentu do paliwa we współpracy z innymi partnerami.

Informacja o prowadzonych kontrolach

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Kontrola dotyczyła zatrudniania osób do 25 roku życia w zakresie zgodności kwalifikacji ze stanowiskiem pracy, sposobu rekrutacji, procedur stosowanych podczas zatrudniania. W ZZOK w Bełżycach pracuje 1 osoba – operator ładowarki. Zakład Ubezpieczeń Społecznych nie stwierdził nieprawidłowości.

Urząd Gminy Wysokie

Na podstawie art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Wójt Gminy Wysokie przeprowadził kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów ustawy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Wysokie tj. stanu bazy transportowej i magazynowej, wyposażenia umożliwiającego zbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz stanu technicznego tego wyposażenia, utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń, wymagań technicznych dotyczących wyposażenia pojazdów a także prawidłowości

postępowania z odpadami komunalnymi. Po dokonaniu czynności kontrolnych nieprawidłowości nie stwierdzono.

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

W związku z kontrolą przeprowadzoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w dniach od 15 maja 2025 r. do 5 czerwca 2025 r. i spostrzeżeniami wskazanymi w protokole ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. informuje, że:

1. **Odpady zmieszane jakie znajdowały się poza obszarem rozładunku tj. przed strefą buforową** – w miesiącu maju podniesiono 2 ściany platformy przyjęcia odpadów i teraz stanowią zamknięcie przestrzeni. Są to prace dostosowujące punkt przyjęć do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 666). Wykonanie ścian pełnych pozwoli na utrzymywanie wyższego stosu a tym samym zwiększy pojemność zasobni. Po wykonaniu ściana powstała konieczność wykonania osłon przewodów elektrycznych i centrali sterowania rozrywarką (zainstalowaną w 2024 r.) i stąd żeby umożliwić te prace część odpadów chwilowo nie znajdowała się w zasobni. Stan taki nie ma na co dzień miejsca.
2. **Odpady z frakcji podsitowej kierowane są bezpośrednio na betonowe podłoże.** Odpady z frakcji podsitowej 19 12 12 awaryjnie są kierowane na podłoże betonowe z uwagi na niesprawność samochodu (hakuca). Niesprawność ta ma charakter przejściowy i została usunięta.
3. **Zanieczyszczone zbiorniki na odcieki.** Zbiorniki na odcieki nie miały zaprojektowanych osłon od początku istnienia zakładu. Wykonanie dachu wiąże się z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę. Obecnie projektuje się zmiany w technologii które uwzględnią zadaszenie zbiorników. Okresowo ręcznie są one oczyszczane (odpady są wylawiane) z odpadów, które pojawiają się tam na skutek działania wiatru.
4. **Na placu kompostowym przetrzymywane są tymczasowo wysegregowane odpady palne** – na terenie zakładu nie istnieje miejsce magazynowania tego rodzaju odpadów a jest ono w fazie projektowania po uzgodnieniu operatu p. poż. i uzyskaniu na dzień dzisiejszy pozytywnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Takie ich zeskładowanie zachowuje drogi pożarowe i nieograniczony dostęp do stosu z każdej strony. Organizacyjnie niecelowe jest, z ekonomicznego punktu widzenia, organizowanie załadunków z prasy na bieżąco ponieważ wiązałoby się to z opłatami dodatkowymi za gotowość środków transportu.
5. **Rozładunek odpadów biodegradowalnych na placu kompostowym.** Na placu kompostowym (plac dojrzewania stabilizatu) z powodów organizacyjnych i technicznych rozładowywane są odpady biodegradowalne. Rozładowanie ich bezpośrednio do komory bioreaktora technicznie nie jest możliwe z racji braku miejsca do odpowiedniego manewrowania samochodem. Z placu trafiają do bioreaktora lub na pryzmę w zależności od procesu.
6. **Na placu kompostowym zalegały w różnym stadium przetwarzania odpady zielone** – odpady te trafiają na instalację w różnym stadium fermentacji lub rozkładu i na placu są rozdzielne a następnie trafiają odpowiednio do bioreaktora lub bezpośrednio na pryzmę. ZZOK w Bełżycach nie dysponuje odrębną platformą przyjęć dla odpadów biodegradowalnych.
7. **Przekroczenie powierzchni magazynowej odpadów budowlanych.** Odpady budowlane istotnie przekroczyły powierzchnię magazynową. Odpady te ZZOK w Bełżycach przeznacza na drogi gminne (ta część, która do tego celu jest odpowiednia). Obecnie przekazywane są do Bychawskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego, i ZGKiM w Bełżycach które w imieniu odpowiednio Gminy Bychawa i Gminy Bełżyce przeznacza je do utwardzania dróg. Do końca czerwca stan magazynowy będzie właściwy.
8. **Brak odpadów w końcowym procesie biologicznym.** W dniu oględzin cały stabilizat i niemal cały kompost nieodpowiadający wymaganiom był zagospodarowany (*nie zalegał na placu tj. nie magazynowano tych odpadów*) – odwieziony przez Wykonawców z instalacji. Taki stan jest stanem

normalnym. Odpady po procesie mechaniczno – biologicznym są z zakładu wywożone do ostatecznego zagospodarowania i raz jest ich magazynowane więcej a raz mniej a także bywają sytuacje, w których magazyny danego odpadu są puste (tak było w tym przypadku na dzień oględzin). Na placu znajdowały się jedynie bioodpady, które podlegały rozdziałowi i trafiły do biorektora i na przymieć co potwierdzają oględziny w dniu 5 czerwca 2025 r. dokonane na zakończenie kontroli. W dniu pierwszych oględzin bioreaktory były opróżnione ale już 5 czerwca dwa zapełnione pracowały. Zdarzają się takie sytuacje, że po zakończeniu procesu bioreaktory chwilowo pozostają niezapełnione – stan ten nie trwa dłużej niż jeden dzień maksymalnie 2 i czasami jest wywoływany celowo (nie było to tym razem) ponieważ pozwala to na ich wyczyszczenie przed ponownym załadowaniem i sprawdzenie poprawności działania instalacji zraszającej, napowietrzającej i elektrycznej.

9. **Na terenie zakładu zmagazynowano znaczną ilość odpadów wielkogabarytowych.** Są okresy, w których zbiórki odpadów wielkogabarytowych w gminach członkowskich nakładają się na siebie i stąd okresowy ich nadmiar. W zakresie ilości odpadów wielkogabarytowych przedłożono Gminom zrzeszonym w Celowym Związku Gmin PROEKOBI propozycję harmonogramu, który powoduje to, że rozkład masy odpadów wielkogabarytowych staje się równomiernie rozłożony w czasie. W roku 2025 większość zbiórek odbywa się jednak w podobnym czasie a skutkiem tego jest kumulacja masy odpadów w miesiącach kwiecień – czerwiec i później październik – listopad. Ta propozycja została ponowiona na Zgromadzeniu Wspólników, które odbyło się 2 czerwca 2025 r. z prośbą o ujęcie odpowiednich terminów w ogłaszanych postępowaniach co pozwoli w przyszłości uniknąć okresowych nadskładowań. Czas potrzebny zakładowi na przetworzenie tych odpadów to 2 miesiące. Z uwagi na ich okresowy nadmiar instalacja nie dysponuje chwilowo miejscem przeznaczonym do demontażu gabarytów – teren jest zajęty zmagazynowanymi odpadami. Można przetworzyć w miarę na bieżąco te odpady poprzez rozdrobnienie i odseparowania metali. Taki sposób przetworzenia powoduje, że całość stanowi odpad 19 12 10 zupełnie bez jakiegokolwiek poziomu recyklingu. Zasadnym zatem jest odebranie części nadających się do recyklingu a ten materiał jest składowany jedynie do osiągnięcia odpowiedniej ilości do pełnego transportu a proces ten zajmuje i czas i miejsce.
10. **Nie zachowano selektywności magazynowania (żółte i niebieskie worki z odpadami znajdowały się w jednym boksie).** Na terenie instalacji bywa sytuacja że odpady opakowaniowe są dostarczane także w innych kolorach worków niż żółte. Wynika to prawdopodobnie z tego, że jeśli niektórym mieszkańcom zabraknie żółtych worków segregują te odpady w worki innego koloru. Potwierdzone to zostało podczas oględzin 5 czerwca 2025 r.
11. **Ogólny porządek na terenie zakładu.** W celu zapewnienia lepszego stanu zmieniono 2 pracownikom zakresy obowiązków z sortowacza odpadów na stanowiska robotnika gospodarczego których zadaniem będzie utrzymanie bieżącego porządku. Nadzór nad tymi pracownikami powierzono Kierownikowi Zakładu Organizacyjnego.

Informacja o aktualnej sytuacji finansowej

Stan finansów Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z o. o. Spółka na dzień 30.04.2025 r. posiadała:

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 2 000 000,00 zł do 27.04.2026 r. Podwyższenie limitu kredytu odnawialnego nastąpiło w dniu 27.04.2023 r. (Aneks nr 1 do umowy kredytu odnawialnego Nr S/35/04/2022/1144/K/KRB z dnia 28.06.2022 r.) Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również Gwarancja PLG FGK Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kwoty kredytu oraz zastaw rejestrowy na ładowarce kołowej LIUGONG 856 H. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 31.05.2025 r. – dostępny limit 2 000 000 zł; stan konta wynosi 506 911,37 zł
2. Factoring odwrotny w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 1 000 000,00 zł. Limit ma charakter odnawialny. Umowa o linię faktoringu odwrotnego została zawarta na czas określony od 19.06.2024 do 16.09.2026 r. Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S. A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również zastaw rejestrowy na mobilnym rozdrabniaczu wolnoobrotowym MRW 1.300 marki PRONAR. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 31.05.2025 r. – zaangażowanie w faktoringu wynosi 577 405,15 zł (wykorzystane na faktury dot. dalszego zagospodarowania odpadów).
 3. Kredyt nieodnawialny w BOŚ Bank w wysokości 4 000 000,00 zł oraz odsetki. Aktualne (na dzień 31.05.2025 r.) saldo zadłużenia 1 429 824,05 zł. Aktualne oprocentowanie 8,56 %. Raty kapitałowo – odsetkowe pobierane są przez bank ostatniego dnia każdego miesiąca. Raty odsetkowe od malejącego kapitału; kolejna spłata na poziomie 44 476,76 zł. Kredyt udzielony został na 10 lat w dniu 18.05.2020 r. Termin spłaty 31.10.2028 r. W związku ze spłatą ponad połowy udzielonego kredytu Spółka 16.05.2024 r. zawnioskowała do banku o zdjęcie części zabezpieczeń w postaci hipoteki. W dniu 23 września 2024 r. spółka otrzymała informację z Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmniejszeniu sumy hipoteki na nieruchomościach z 6 000 000,00 zł do wysokości 2 828 947,00 zł.

Spółka posiada leasingi operacyjne (31.05.2025r.):

1. Europejski Fundusz Leasingowy rozdrabniacz zawarty na 5 lat w maju 2020 r. Cena nabycia 850 000,00 zł netto, do spłaty pozostało 135 168,18 zł. Wykup 8 500,00 zł. Zakończenie 31.10.2025 r.
2. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy zawarty na 5 lat w sierpniu 2020 r. Cena nabycia 280 000,00zł netto, do spłaty pozostało 6 872,42 zł. Wykup 56 000,00 zł. Zakończenie 14 sierpień 2025 r.
3. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 3 lata w czerwcu 2024. Cena nabycia 888 500,00 zł, do spłaty pozostało 638 407,05 zł. Zakończenie 5 lipca 2027 r.

Aktualne Polisy ubezpieczeniowe:

1. Polisy ubezpieczeń komunikacyjnych PZU S. A., ubezpieczenie OC, AC od 23.12.2024 r. do 22.12.2025 r. – suma składek w wysokości 32 854,20 zł.
2. Polisa PZU S. A. – Mobilny rozdrabniacz wolnoobrotowy (rok produkcji 2018) od 07.05.2024 – 06.05.2025 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 491 300,00 zł, OC suma ubezpieczenia 5 210 000,00 euro – szkoda na osobie, 1 050 000,00 euro – szkoda w mieniu, składka w wysokości 4 541,70 zł.
3. Polisa PZU S.A. – Mobilny przesiewacz bębnowy M-1 (BI265JX) od 03.07.2024 r. – 02.07.2025 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 888 500 zł, suma ubezpieczenia 5 210 000,00 euro – szkoda na osobie, 1 050 000,00 euro – szkoda w mieniu, składka w wysokości 8 116,50 zł.
4. Polisa InterRisk TU S. A. – Zabezpieczenie roszczeń za szkody w środowisku od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r., limit 200 000,00 zł; składka 16 000,00 zł.
5. Polisa TUZ TUW – Ubezpieczenie majątkowe zakładu od wszystkich roszczeń od 05.03.2025 r. do 04.03.2026 r., limit 5 000 000,00 zł, składka w wysokości 194 901,00 zł (płatna w 4 ratach: w wysokości 48 726,00 zł).
6. Polisa CHUBB – Ubezpieczenie OC członków organów spółki, od 01.08.2024 r. do 31.07.2025 r., limit 10 000 000,00 składka w wysokości 8 350,00 zł.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7. Polisa UNIQA TU S. A. – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej księgowych od 01.08.2024 r. do 31.07.2025 r., limit 3 000 000,00 zł składka 22 841,00 zł.
8. Polisa Wiener TU S. A. – OC zakładu od 19.08.2024 r. do 18.08.2025 r., limit 2 000 000,00 zł, składka 15 000 zł.

Stan środków na kontach (na 31.05.2025 r.):

1. PeKao rachunek bieżący	–	348 237,62 zł
2. PeKao rachunek ZFŚS	–	159 896,72 zł
3. BOŚ bank	–	506 911,37 zł

WYNIK FINANSOWY

1. Stan na 31.12.2024 rok	–	370 048,47 zł
2. Stan na koniec 30.04.2025 roku	–	2 251 957,02 zł

Wynik nie uwzględnia rezerwy na koszty dalszego zagospodarowania odpadów, która szacunkowo wynosi ponad 4 mln zł na 31.10.2024r. Rezerwa szacowana jest na koniec roku i ujmowana w księgach jako bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zgodnie z KSR nr 6.