

ZO.0002.4.2025

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 35A, 24-200 Bełżyce powstał z inicjatywy Celowego Związku Gmin „PROEKO” z siedzibą w Bełżycach ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP 719-28-99-260, REGON 060045444. Celem działalności ZZOK w Bełżycach Spółka z o.o. jest realizacja wspólnego zadania z zakresu gospodarki odpadami obejmującego wszystkie gminy członkowskie Związku: Bełżyce, Bychawę, Chodel, Jabłonną, Jastków, Józefów nad Wisłą, Konopnicę, Krzczonów, Łaziska, Nałęczów, Opole Lubelskie, Poniatową, Wojciechów, Wysokie, Zakrzew. Celowy Związek Gmin „PROEKO” z siedzibą w Bełżycach jest zarejestrowany w Rejestrze Związków Międzygminnych prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod nr 271.

Informacja o realizacji uchwał.

Zgromadzenie Wspólników podjęło następujące uchwały:

W okresie objętym sprawozdaniem Zgromadzenie Wspólników nie podejmowało uchwał

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała nr II/5/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w sprawie oceny realizacji przez Członka Zarządu Spółki celów zarządczych i określenia wysokości wynagrodzenia zmiennego. Uchwała została podjęta jednogłośnie a na jej podstawie naliczono i wypłacono wynagrodzenie.
2. Uchwała Nr III/6/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 7 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. na zaciągnięcie zobowiązania o łącznej wartości przewyższającej wartość, o której mowa w § 23 ust 13 umowy spółki na zakup samochodów do transportu odpadów – ogłoszono postępowanie na zakup w formie leasingu 2 samochodów do zbierania i przewozu odpadów.

Informacja dotycząca postępowań o udzielenie następujących zamówień publicznych:

Dnia 3 grudnia ukazało się ogłoszenie o postępowaniu pod nazwą: Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego samochodu ciężarowego śmieciarki. Przedmiotem zamówienia jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu ciężarowego typu śmieciarka: część 1 – z zabudową jednokomorową, część 2 – z zabudową dwukomorową. Planowana data otwarcia ofert to 8 stycznia 2026 r.

Informacja o działalności bieżącej

1. Prowadzone są zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej w szkołach. Trwają obecnie warsztaty prowadzone przez ZZOK przy współdziałaniu z Fundacją Inicjatyw Menadżerskich.
2. ZZOK wzięło udział w realizacji projektów ekologicznych ze Stowarzyszeniem Razem dla Bełżyc.

3. Wykonano czyszczenie zbiorników na odcieki. W aktualnych, rozszerzonych badaniach odcieków wykonanych przez akredytowane laboratorium nie stwierdzono podwyższonych stężeń metali ciężkich, chromu sześciowartościowego ani trwałych zanieczyszczeń organicznych (pestycydy, PCB, POPs, lotne chloroorganiczne). Tym samym, odcieki nie wykazują cech typowych dla ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie toksyczne i niebezpieczne dla środowiska wodnego. Ich profil zanieczyszczeń jest charakterystyczny dla odcieków z instalacji przetwarzania odpadów komunalnych: wysoki ładunek organiczny i azotowy, zasolenie, obecność surfaktantów – przy braku istotnych stężeń substancji szczególnie szkodliwych w rozumieniu przepisów wykonawczych. Wysokie BZT₅, ChZT, azot, fosfor i zasolenie – parametry ładunkowe, a nie dyskwalifikujące toksyczność. Wysokie BZT₅ jest związane z tym, że ścieki z powodu przedłużających się badań zdążyły sfermentować – normalny proces który zachodzi w zbiornikach bezodpływowych. Dla oczyszczalni ścieków są to parametry determinujące maksymalny udział odcieków w dopływie (m³/d i ładunek dobowy), a nie automatyczny zakaz ich przyjmowania. W praktyce technologicznej odcieki tego typu są powszechnie oczyszczane w komunalnych i przemysłowych oczyszczalniach ścieków, przy zachowaniu kontrolowanego dawkowania i odpowiedniego udziału w strumieniu ścieków.
4. Wykonano dedykowaną modernizację rozrywarki worków frakcji niesegregowanej, modernizacja systemu czyszczenia rotora, wyposażenie w dodatkowy podest dla poprawy bezpieczeństwa, nowe oprogramowanie w celu poprawy wydajności oraz zwiększenia odzysków a także dodatkowe uszczelnienie.
5. O odbyły się 2 spotkania z Wydziałem Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej na temat współpracy w zakresie przetwarzania odpadów. Podpisana została umowa o współpracy. Podczas realizacji jej postanowień będą prowadzone badania zachowania odpadów po poddaniu ich procesom termicznym. Zanim zarząd zaproponuje kierunek inwestycyjny przeprowadzone zostaną badania, które mają dać odpowiedź na pytanie jakie substancje i w jakim stężeniu znajdują się w popiołach oraz jakie zanieczyszczenia znajdują się w produkowanym syngazie. Rozważana i analizowana jest możliwość rozszerzenia działalności albo o instalację zgazowującą odpady wspólnie z Politechniką Lubelską lub też produkcję komponentu do paliwa we współpracy z innymi partnerami. Zaplanowane spotkanie Rady Nadzorczej z przedstawicielami uczelni w miesiącu wrześniu 2025 r nie odbyło się – ustalany jest kolejny termin.
6. Wyceniono i wyłoniona jest wykonawca naprawy ubytków nawierzchni na terenie zakładu – prace zostały wykonane. Wykonywane są prace związane z naprawą drobnych uszkodzeń na terenie zakładu.
7. Spółka prowadzi rozmowy z właścicielami działek przyległych do terenu zakładu, których intencją jest nabycie części tych nieruchomości lub całości tych działek. Na chwilę obecną spółka wykonała dwa operaty szacunkowe oraz analizy rynku nieruchomości gruntowych rolnych na obszarze Gminy Bełżyce aby przygotować się do negocjacji. Podpisano wstępny akt notarialny – ostateczny ustalono na 10 grudnia.
8. Po zakupie zamierza się wystąpić do Gminy Bełżyce o korektę zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o działalność związaną z gospodarką odpadami.

Informacja o prowadzonych kontrolach

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

W związku z kontrolą przeprowadzoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w dniach od 15 maja 2025 r do 5 czerwca 2025 r. obecnie oczekuje się na wizytę pracowników ws. oceny ustaleń dokonanych w trakcie kontroli.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Kontrola rozpoczęła się 2 września 2025 i obejmuje ostatnie lata działalności ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. Pojawił się projekt protokołu, który jest niezatwierdzony na dzień

Informacja o aktualnej sytuacji finansowej

Stan finansów Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z o. o. Spółka na dzień 31.07.2025 r. posiadała:

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 2 000 000,00 zł do 27.04.2026 r. Podwyższenie limitu kredytu odnawialnego nastąpiło w dniu 27.04.2023 r. (Aneks nr 1 do umowy kredytu odnawialnego Nr S/35/04/2022/1144/K/KRB z dnia 28.06.2022 r.) Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również Gwarancja PLG FGK Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kwoty kredytu oraz zastaw rejestrowy na ładowarce kołowej LIUGONG 856 H. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 29.09.2025 r. – dostępny limit 2 000 000 zł; stan konta wynosi 905 144,86 zł
2. Factoring odwrotny w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 1 000 000,00 zł. Limit ma charakter odnawialny. Umowa o linię factoringu odwrotnego została zawarta na czas określony od 19.06.2024 do 16.09.2026 r. Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S. A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również zastaw rejestrowy na mobilnym rozdrabniaczu wolnoobrotowym MRW 1.300 marki PRONAR. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 30.09.2025 r. – dostępny limit 1 000 000 zł.
3. Kredyt nieodnawialny w BOŚ Bank w wysokości 4 000 000,00 zł oraz odsetki. Aktualne (na dzień 29.09.2025 r.) saldo zadłużenia 1 324 560,92 zł. Aktualne oprocentowanie 7,42 %. Raty kapitałowo – odsetkowe pobierane są przez bank ostatniego dnia każdego miesiąca. Raty odsetkowe od malejącego kapitału; kolejna spłata na poziomie 43 422,65 zł. Kredyt udzielony został na 10 lat w dniu 18.05.2020 r. Termin spłaty 31.10.2028 r. W związku ze spłatą ponad połowy udzielonego kredytu Spółka 16.05.2024 r. zawnioskowała do banku o zdjęcie części zabezpieczeń w postaci hipoteki. W dniu 23 września 2024 r. spółka otrzymała informację z Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmniejszeniu sumy hipoteki na nieruchomościach z 6 000 000,00 zł do wysokości 2 828 947,00 zł.

Spółka posiada leasingi operacyjne (31.0.2025r.):

1. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 5 lat w maju 2020 r. Cena nabycia 850 000,00 zł netto, do spłaty pozostało 54 991,31 zł. Wykup 8 500,00 zł. Zakończenie 31.10.2025 r.
2. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 3 lata w czerwcu 2024. Cena nabycia 888 500,00 zł, do spłaty pozostało 570 608,84 zł. Wykup 177 700,00 zł. Zakończenie 5 lipca 2027 r.

Mobilny przesiewacz bębnowy. Umowa zawarta na 5 lat w sierpniu 2020 r. zakończyła się 14.08.2025 r. Cena nabycia 280 000,00zł netto. Wykup 56 000,00 zł – dzisiaj stanowi własność spółki ZZOK Bełżyce.

Aktualne Polisy ubezpieczeniowe:

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1. Polisy ubezpieczeń komunikacyjnych PZU S. A., ubezpieczenie OC, AC od 23.12.2025 r. do 22.12.2026 r. – suma składek w wysokości 37 854,20 zł.
2. Polisa PZU S. A. – Mobilny przesiewacz wolnoobrotowy (Bi8730M) od 13.08.2025 – 12.08.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 249 300,00 zł, składka w wysokości 2 094,40 zł.
3. Polisa PZU S.A. – Mobilny przesiewacz bębnowy M-1 (BI265JX) od 03.07.2025 r. – 02.07.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 852 600 zł, składka w wysokości 7 773,40 zł.
4. Polisa InterRisk TU S. A. – Zabezpieczenie roszczeń za szkody w środowisku od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r., limit 200 000,00 zł; składka 16 000,00 zł.
5. Polisa TUZ TUW – Ubezpieczenie majątkowe zakładu od wszystkich roszczeń od 05.03.2025 r. do 04.03.2026 r., limit 5 000 000,00 zł, składka w wysokości 194 901,00 zł (płatna w 4 ratach: w wysokości 48 726,00 zł).
6. Polisa CHUBB – Ubezpieczenie OC członków organów spółki, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 10 000 000,00 składka w wysokości 8 350,00 zł.
7. Polisa UNIQA TU S. A. – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej księgowych, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 3 000 000,00 zł składka 22 841,00 zł.
8. Polisa Wiener TU S. A. – OC zakładu od 19.08.2025 r. do 18.08.2026 r., limit 2 000 000,00 zł, składka 15 000 zł.

Stan środków na kontach (na 29.09.2025 r.):

1. PeKao rachunek bieżący	–	1 549 994,31 zł
2. PeKao rachunek ZFŚS	–	145 689,45zł
3. BOŚ bank	–	905 144,86 zł

WYNIK FINANSOWY

1. Stan na 31.12.2024 rok	–	370 048,47 zł
2. Stan na koniec 31.08.2025 roku	–	1 314 331,21 zł

Wynik uwzględnia rezerwę na koszty dalszego zagospodarowania odpadów, która szacunkowo wynosi 3 902 500,00 na dzień 31.08.2025 r. Rezerwa szacowana jest na podstawie stanów magazynowych i ujmowana w księgach jako bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zgodnie z KSR nr 6.