

ZO.0012.1.2025

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 35A, 24-200 Bełżyce powstał z inicjatywy Celowego Związku Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Bełżycach ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP 719-28-99-260, REGON 060045444. Celem działalności ZZOK w Bełżycach Spółka z o.o. jest realizacja wspólnego zadania z zakresu gospodarki odpadami obejmującego wszystkie gminy członkowskie Związku: Bełżyce, Bychawę, Chodel, Jabłonną, Jastków, Józefów nad Wisłą, Konopnicę, Krzczonów, Łaziska, Nałęczów, Opole Lubelskie, Poniatową, Wojciechów, Wysokie, Zakrzew. Celowy Związek Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Bełżycach jest zarejestrowany w Rejestrze Związków Międzygminnych prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod nr 271.

Informacja o realizacji uchwał.

Zgromadzenie Wspólników nie podejmowało uchwał a sprawozdanie z realizacji poprzednich ujęte zostało w informacji przedłożonej 6 grudnia 2024 r.

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. Uchwałę Nr IV/10/2024 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Sp. z o.o. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Sp. z o.o. – na dzień dzisiejszy została zawarta umowa z Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski, Fryderyka Chopina 24/17, 20-023 Lublin za cenę 72 200,00 zł za badanie sprawozdań i ksiąg rachunkowych w ciągu 2 lat.

Informacja dotycząca postępowań o udzielenie następujących zamówień publicznych:

1. Zagospodarowanie odpadów o kodzie 19 12 12 w ilości 3500,00 Mg – postępowanie wszczęto i została złożona 1 oferta – ZUK Kurów – została zawarta umowa i jest realizowana.
2. Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 19 12 10 w ilości 8000,00 Mg – postępowanie wszczęto i została złożona 1 oferta – Pre – Zero – została zawarta umowa i jest realizowana.
3. Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodach: 19 12 19, 15 01 02, 19 05 99, 16 01 03, 17 01 07, 20 01 21*, 20 01 28, 20 01 32, 20 01 33*, 20 01 99, 19 08 02. Termin składania ofert ustalono na 23 kwietnia 2025 r.
4. W przygotowaniu jest kolejne postępowanie na zagospodarowanie odpadów o kodach 19 05 03, 19 05 99, 19 12 10, 19 12 12. Planuje się w miesiącu kwietniu ogłosić postępowanie na zagospodarowanie ww. odpadów. Obecnie ZZOK w Bełżycach posiada umowy pochodzące z poprzednich postępowań, które wygasną z końcem 2025 r. Celem przeprowadzenia procedury jest doprowadzenie do zawarcia umów na kolejne lata. Doświadczenie lat ubiegłych pokazuje, że ponowne przeprowadzenie procedury po unieważnieniu z przyczyn finansowych prowadzi do obniżenia cen proponowanych przez Wykonawców. Ponieważ wartość zamówienia wymaga prowadzenia procedury najbardziej czasochłonnej a zakładając z dużym prawdopodobieństwem jej powtórzenie należy nie zwlekać z jej ogłoszeniem. Ogłoszenie w kwietniu pozwoli w miesiącu czerwcu poznać poziom i zainteresowania i poziom cen. Jeśli propozycje cenowe, nie będą do przyjęcia, planuje się ogłoszenie kolejnej procedury z terminem otwarcia ofert we wrześniu 2025 r. ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. ogłaszając wspomniane zamówienia z wyprzedzeniem będzie w posiadaniu informacji już w III kwartale, które pozwolą na prognozowanie kosztów działalności

w 2026 r. Te informacje są pożądane dla ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. ponieważ znając koszty zagospodarowania bardziej precyzyjnie będzie można kalkulować oferty na zagospodarowanie, które ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. będzie proponować w postępowaniach pojawiających się na rynku. Ta informacja również wpłynie na politykę cenową samego ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. wobec prywatnych kontrahentów z terenu Celowego Związku Gmin PROEKOB z siedzibą w Bełżycach jak i spoza tego terenu.

Informacja o działalności bieżącej

1. Procedura tocząca się przed Burmistrzem Bełżyc o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizację przedsięwzięcia pod nazwą: Zwiększenie poziomu recyklingu w ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. obecnie się zakończyła wydana została ostateczna decyzja administracyjna.
2. Przygotowano kolejne zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej w szkołach. Trwają obecnie warsztaty prowadzone przez ZZOK przy współdziałaniu z Fundacją Inicjatyw Menadżerskich, a także przygotowania do akcji Sprzątanie Świata z ZZOK. W bieżącym roku dołącza do akcji Gmina Karczmiska, z którą została zawarta umowa na zagospodarowanie odpadów pochodzących z jej terenu. Spodziewana liczba uczestników powinna przekroczyć 10 tys. osób.
3. Wystąpiono do PGKiM Łęczna o możliwości korzystania ze składowiska. ZZOK w PGKiM w Łęcznej spodziewa się uzyskać możliwość deponowania 2000,00 Mg odpadu o kodzie 19 05 99. Rozmowy dotyczyły również zagospodarowania popiołów ponieważ ZGKiM w Łęcznej posiada w swoim pozwoleniu możliwość stosowania popiołów do przesypywania mas deponowanych na składowisku a to jest istotne z punktu widzenia ZZOK ponieważ taki rodzaj zagospodarowania pozwala na zaliczenie części masy do poziomu recyklingu. Na dzień składania informacji nie zostały zawarte ww. umowy.
4. Uzyskano możliwość deponowania popiołów w przedsiębiorstwie Czysty Region Sp. z o.o. ul. Naftowa 7, 47 – 230 Kędzierzyn Koźle za cenę 415,00 zł łącznie z kosztami transportu i zobowiązaniem do uzyskania co najmniej 50 % poziomu recyklingu.
5. Rozpoczęto rozmowy z Zakład Zagospodarowania Odpadów MZC Sp. z o.o. we Włodawie na temat możliwości deponowania odpadów na nowo oddanym do użytkowania składowisku.
6. Dokonano oceny technicznej 2 ładowarek, które spółka zakupiła uprzednio jako używane. Obydwie ładowarki przepracowały w ZZOK w Bełżycach Sp. z o. o. 2 lata, gdzie zestawiając z cenami wynajmu, które miesięcznie dochodziły (w zależności od ilości godzin przepracowanych) do 80 000,00 zł odpracowały nakłady poniesione na zakup, który wyniósł: 120 000,00 zł za ładowarkę Komatsu i 65 000,00 zł za ładowarkę Liebherr. Obydwie obecnie są uszkodzone. Spółka po przedstawieniu stanu Radzie Nadzorczej uzyskała akceptację zbycia i przygotowano ogłoszenie o sprzedaży.
 - 1) Ładowarka Komatsu: stwierdzono uszkodzenia skrzyni biegów. Stwierdzenia tego dokonali mechanicy ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. podczas wymiany oleju. Informację o utracie mocy i sprawności przekazali operatorzy. Stwierdzono również uszkodzenie silnika. Mechanicy oszacowali koszt naprawy na 80 000,00 zł zastrzegając, że jest to dolna granica kosztów. Ponadto badanie przeprowadzono w zakresie poddania kontroli przez Urząd Dozoru Technicznego wykazało, że przekroczone są wartości drgań.
 - 2) Ładowarka Liebherr: stwierdzono zużycie silnika, praca odbywa się z wyraźną utratą mocy, uszkodzona jest również skrzynia biegów, która pracuje w trybie awaryjnym. Mechanicy wycenili naprawę na 40 000,00 zł. Ponadto badanie przeprowadzono w zakresie poddania kontroli przez Urząd Dozoru Technicznego wykazało, że przekroczone są wartości hałasu.
7. Wykonano czyszczenie zbiorników na odcieki z roślinności, która pojawiła się w ciągu roku.
8. Zakupiono nowe wały do rozdrabniacza dwuwałowego, które posiadają po 8 zębów na każdym obwodzie co pozwoli uzyskiwać bardziej rozdrobniony materiał i łatwiej będzie jego zagospodarować.
9. W związku ze stanowiskiem Celowego Związku Gmin PROEKOB z siedzibą w Bełżycach w zakresie możliwości przyjmowania odpadów z Gmin Wilków i Karczmiska odbyły się spotkania z każdym z Wójtów tych Gmin. Z wójtem Gminy Wilków doszło do 1 spotkania i wstępnych ustaleń warunków współpracy natomiast w Gminie Karczmiska odbyły się 4 spotkania, z czego na ostatnim zawarto umowę na zagospodarowanie odpadów na okres 2 lat.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

10. ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. wzięło udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez ZUK Kurów Sp. z o.o. i złożyło najkorzystniejszą ofertę. W wyniku postępowania została zawarta umowa.
11. Spółka przygotowuje się do audytu wykonywanego pod względem zabezpieczenia p. poż. który wykonują przedsiębiorstwa przed zawarciem umowy ubezpieczenia.
12. W dniu 13 grudnia 2024 r. ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. brał udział w posiedzeniu Celowego Związku Gmin PROEKOB z siedzibą w Bełżycach, gdzie przedstawiona została bieżąca działalność i stan spółki.
13. Odkonano 2 spotkanie z firmą Eko – Trans na temat możliwości przyjmowania odpadów z Gmin Baranów i Kamionka. Ustalono wstępnie, że odpady będą przyjmowane.
14. Odnowiono polisy ubezpieczeniowej dla pojazdów i maszyn pracujących w ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
15. Wysłano do zweryfikowania salda rozrachunków z kontrahentami.
16. Trwa kontynuacja dostosowywania działalności do obowiązujących przepisów. Zawarto umowę z firmą MAT – KAR, Dzierzkowice Wola 150, 23 – 251 Dzierzkowice na wykonanie części ścian w platformie przyjęcia odpadów zmieszanych. Zgodnie z § 3 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 666) *odpady kierowane do procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych rozładowuje się w obiekcie budowlanym w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.6))*, który jest zamknięty w taki sposób, że co najmniej uniemożliwia oddziaływanie czynników atmosferycznych na te odpady, jest wyposażony w szczelne podłoże zapobiegające przedostawaniu się odcieków do środowiska i w urządzenia wentylacyjne oraz ograniczające emisję zanieczyszczeń, w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza. Co do wymagań odnośnie materiałów ścian to wynikają one z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów tj. z § 5 ust. 1 i § 16 tj. *miejsce przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania stałych odpadów palnych stanowi odrębną strefę pożarową PM, oddzieloną pasami wolnego terenu lub elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego oddzielające strefy pożarowe z odpadami stałymi, które znajdują się poza budynkami, wykonuje się z materiałów niepalnych. Ściany te posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej: 1) REI 120-M lub REI 240 - w przypadku stref pożarowych o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m²; 2) REI 240 - w pozostałych przypadkach*. Taką odporność posiadają ściany betonowe i takie zostały przewidziane w operacie p. poż. i decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Informacja o aktualnej sytuacji finansowej

Stan finansów Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z o. o: Spółka na dzień 31.12.2024 r. posiadała:

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 2 000 000,00 zł do 27.04.2026 r. Podwyższenie limitu kredytu odnawialnego nastąpiło w dniu 27.04.2023 r. (Aneks nr 1 do umowy kredytu odnawialnego Nr S/35/04/2022/1144/K/KRB z dnia 28.06.2022 r.) Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również Gwarancja PLG FGK Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kwoty kredytu oraz zastaw rejestrowy na ładowarce kołowej LIUGONG 856 H. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego.
2. Factoring odwrotny w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 1 000 000,00 zł. Limit ma charakter odnawialny. Umowa o linię factoringu odwrotnego została zawarta na czas określony od 19.06.2024 do 16.09.2026 r. Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również zastaw rejestrowy na mobilnym rozdrabniaczu wolnoobrotowym MRW 1.300 marki PRONAR. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nerekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego.
 3. Kredyt nieodnawialny w BOŚ Bank w wysokości 4 000 000,00 zł oraz odsetki. Aktualne saldo zadłużenia 1 605 262,60 zł. Aktualne oprocentowanie 8,55 %. Raty kapitałowo – odsetkowe pobierane są przez bank ostatniego dnia każdego miesiąca. Raty odsetkowe od malejącego kapitału; obecna spłata na poziomie 46 256,92 zł. Kredyt udzielony został na 10 lat w dniu 18.05.2020 r. Termin spłaty 31.10.2028 r. W związku ze spłatą ponad połowy udzielonego kredytu Spółka 16.05.2024 r. wnioskuje do banku o zdjęcie części zabezpieczeń w postaci hipoteki. W dniu 23 września 2024 r. spółka otrzymała informację z Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmniejszeniu sumy hipoteki na nieruchomościach z 6 000 000,00 zł do wysokości 2 828 947,00 zł.

Spółka posiada leasingi operacyjne:

1. Europejski Fundusz Leasingowy rozdrabniacz zawarty na 5 lat w maju 2020 r. Cena nabycia 850 000,00 zł netto, do spłaty pozostało 21 085,55 zł. Wykup 170 000zł. Zakończenie 08.05. 2025 r.
2. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy zawarty na 5 lat w sierpniu 2020 r. Cena nabycia 280 000,00zł netto, do spłaty pozostało 17 104,94 zł. Wykup 56 000zł. Zakończenie 14 sierpień 2025 r.
3. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 3 lata w czerwcu 2024. Cena nabycia 888 500,00 zł, do spłaty pozostało 580 833,94 zł. Wykup 177 700zł Zakończenie 5 lipca 2027 r.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Aktualne Polisy ubezpieczeniowe:

1. Polisy ubezpieczeń komunikacyjnych PZU S. A., ubezpieczenie OC, AC od 23.12.2024 r. do 22.12.2025 r. – suma składek w wysokości 37 854,20 zł.
2. Polisa PZU S.A. – Mobilny rozdrabniacz wolnoobrotowy (rok produkcji 2018) od 07.05.2024 – 06.05.2025 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 491 300,00 zł, OC suma ubezpieczenia 5 210 000,00 euro – szkoda na osobie, 1 050 000,00 euro – szkoda w mieniu, składka w wysokości 4 541,70 zł.
3. Polisa PZU S.A. – Mobilny przesiewacz bębnowy M-1 (BI265JX) od 03.07.2024 r. – 02.07.2025 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 888 500 zł, suma ubezpieczenia 5 210 000,00 euro – szkoda na osobie, 1 050 000,00 euro – szkoda w mieniu, składka w wysokości 8 116,50 zł.
4. Polisa InterRisk TU S.A. – Zabezpieczenie roszczeń za szkody w środowisku od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r., limit 200 000,00 zł; składka 16 000,00 zł.
5. Polisa TUZ TUW – Ubezpieczenie majątkowe zakładu od wszystkich roszczeń od 05.03.2025 r. do 04.03.2026 r., limit 5 000 000,00 zł, składka w wysokości 194 482,00 zł (płatna w 4 ratach: I rata w wysokości 48 726,00 zł oraz II, III i IV rata w wysokości 48 725 zł).
6. Polisa CHUBB – Ubezpieczenie OC członków organów spółki, od 01.08.2024 r. do 31.07.2025 r., limit 10 000 000,00 zł składka w wysokości 8 350,00 zł.
7. Polisa UNIQA TU S.A. – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej księgowych od 01.08.2024 r. do 31.07.2025 r., limit 3 000 000,00 zł składka 22 841,00 zł.
8. Polisa Wiener TU S.A. – OC zakładu od 19.08.2024 r. do 18.08.2025 r., limit 2 000 000,00 zł, składka 15 000 zł.

Stan środków na kontach:

1. PeKao rachunek bieżący	900 934,13 zł
2. PeKao rachunek ZFŚS	46 534,29 zł
3. BOŚ bank (dostępny limit 2 mln zł)	(wykorzystanie) 182 470,31 zł
4. BOŚ Faktoring odwrotny	68 491,01 zł

WYNIK FINANSOWY

1. Stan na 31.12.2023 rok (+) 882 276,52 zł
2. Stan na koniec 31.12.2024 roku (*wstępny*) (+) 352 747,09 zł
(wynik uwzględnia rezerwę na koszty dalszego zagospodarowania odpadów, rezerwę na świadczenia pracownicze. Rezerwy szacowane są na koniec roku i ujmowane w księgach jako bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zgodnie z KSR nr 6)