

ZO.0002.3.2025

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 35A, 24-200 Beżyce powstał z inicjatywy Celowego Związku Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Beżycach ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP 719-28-99-260, REGON 060045444. Celem działalności ZZOK w Beżycach Spółka z o.o. jest realizacja wspólnego zadania z zakresu gospodarki odpadami obejmującego wszystkie gminy członkowskie Związku: Beżyce, Bychawę, Chodel, Jabłonną, Jastków, Józefów nad Wisłą, Konopnicę, Krzczonów, Łaziska, Nałęczów, Opole Lubelskie, Poniatową, Wojciechów, Wysokie, Zakrzew. Celowy Związek Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Beżycach jest zarejestrowany w Rejestrze Związków Międzygminnych prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod nr 271.

Informacja o realizacji uchwał.

Zgromadzenie Wspólników podjęło następujące uchwały:

W okresie objętym sprawozdaniem Zgromadzenie Wspólników nie podejmowało uchwał

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała nr II/5/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w sprawie oceny realizacji przez Członka Zarządu Spółki celów zarządczych i określenia wysokości wynagrodzenia zmiennego. Uchwała została podjęta jednogłośnie a na jej podstawie naliczono i wypłacono wynagrodzenie.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Informacja dotycząca postępowań o udzielenie następujących zamówień publicznych:

Postępowanie	data wszczęcia	data otwarcia	data podpisania umowy	Cena z postępowania [zł za Mg]	Cena dotychczasowa [zł za Mg]
Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodach: 1. 19 12 10 2. 15 01 02 3. 19 05 99 4. 16 01 03 5. 17 01 07 6. 20 01 21* 7. 20 01 28 8. 20 01 32 9. 20 01 33* 10. 20 01 99 11. 19 08 02	06.03.2025	23.04.2025	Umowy podpisane: 1. 24.06.2025 2. 16.06.2025 3. 24.06.2025 4. 16.06.2025 5. 23.06.2025 6. brak ofert 7. brak ofert 8. brak ofert 9. brak ofert 10. 24.06.2025 11. 23.06.2025	1. 19 12 10 ¹ – 687,00 2. 15 01 02 ² – 490,00 3. 19 05 99 ³ – 466,00 4. 16 01 03 ⁴ – 292,50 5. 17 01 07 ⁵ – 194,00 6. 20 01 21 ^{*6} – brak ofert 7. 20 01 28 ⁷ – brak ofert 8. 20 01 32 ⁸ – brak ofert 9. 20 01 33 ^{*9} – brak ofert 10. 20 01 99 ¹⁰ – 444,00 11. 19 08 02 ¹¹ – 390,00	1. 19 12 10 – 650,00 2. 15 01 02 – 420,00 3. 19 05 99 – 470,00 4. 16 01 03 – 450,00 5. 17 01 07 – 120,00 6. 20 01 21* – 10 202,00 7. 20 01 28 – 8 000,00 8. 20 01 32 – 8 600,00 9. 20 01 33* – 8 500,00 10. 20 01 99 – 420,00 11. 19 08 02 – 482,00
Ogłoszenie o sprzedaży ofertowej urządzeń i maszyn	08.04.2025	30.04.2025	11.06.2025	98 400,00	
Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 19 12 10 – odpady palne (paliwo alternatywne) wytwarzanych w segmencie demontażu odpadów wielkogabarytowych	09.06.2025	22.07.2025	24.07.2025 (unieważniono dn. 25.07.2025)	1080,00	
Zakup i dostawa drutu żarzonego do belowania odpadów	25.06.2025	08.07.2025	24.07.2025	3450,00	3730,00
Zagospodarowanie odpadów o kodach 20 03 07 powstających na terenie ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.	05.08.2025	08.08.2025	12.08.2025	850,00	850,00
Dostawa oleju napędowego dla potrzeb ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.	19.08.2025	23.09.2025			

Informacja o działalności bieżącej

1. Prowadzone są zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej w szkołach. Trwają obecnie warsztaty prowadzone przez ZZOK przy współdziałaniu z Fundacją Inicjatyw Menadżerskich.
2. Wystąpienie do PGKiM Łęczna o możliwości korzystania ze składowiska nie zakończyło się pozytywnym skutkiem. PGKiM Łęczna odpowiedziała, że nie posiada wolnych wolumenów na rok 2025 jednocześnie deklarując pomoc w deponowaniu w sytuacji wyłącznie awaryjnej.
3. Rozmowy w sprawie deponowania popiołów w przedsiębiorstwie Czysty Region Sp. z o.o. ul. Naftowa 7, 47 – 230 Kędzierzyn Koźle za cenę 420,00 zł łącznie z kosztami transportu

¹ 19 12 10 – paliwo alternatywne

² 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych

³ 19 05 99 – inne niewymienione odpady – stabilizator

⁴ 16 01 03 – zużyte opony

⁵ 17 01 07 – zmieszane odpady budowlane

⁶ 20 01 21* – świetlówki i inne odpady zawierające rtęć

⁷ 20 01 28 – farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27

⁸ 20 01 32 – leki inne niż wymienione w 20 01 31

⁹ 20 01 33* – baterie i akumulatory

¹⁰ 20 01 99 – inne frakcje komunalne nie wymienione w innych kodach, które są zbierane selektywnie

¹¹ 19 08 02 – piasek pochodzący z piaskowników

- i zobowiązaniem do uzyskania co najmniej 50 % poziomu recyklingu zakończyły się zawarciem umowy.
4. Rozmowy z Zakładem Zagospodarowania Odpadów MZC Sp. z o.o. we Włodawie na temat możliwości deponowania odpadów na nowo oddanym do użytkowania składowisku nie zakończyły się zawarciem umowy – składowisko nie jest jeszcze dopuszczone do użytkowania.
 5. Dokonano sprzedaży, po ocenie technicznej i wycenie, w drodze otwartego konkursu 2 ładowarek Komatsu ora Liebherr za łączną kwotę 98 400,00 zł. W terminie do końca kwietnia wpłynęła jedna oferta od: Mirosława Małeckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Mirosław Małecki Polska, woj. LUBELSKIE, pow. lubelski, gm. Krzczonów, miejsc. Kosarzew Dolny Kolonia za ww. cenę.
 6. Wykonano czyszczenie zbiorników na odcieki.
 7. Wykonano dwie ściany na platformie przyjęć odpadów zmieszanych z betonu zbrojonego, które odpowiadają wymaganiom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 666). Są to działania w ramach dostosowywania stanu technicznego ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. do obecnie obowiązujących przepisów.
 8. W dniu 20 marca na wniosek Spółki odbyło się Nadzwyczajne posiedzenie Zgromadzenia Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Sp. z o.o. na którym omówiono propozycje inwestycyjne w zakresie:
 - 1) Modernizacji technologiczno – organizacyjnej ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
 - 2) Możliwości budowy kompostowni
 - 3) Możliwości budowy spalarni
 - 4) Budowy nowej lub modernizacji istniejącej drogi dojazdowej do ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
 9. Wdrożono element elektronicznej korespondencji – system e – doręczenia, który obsługuje korespondencję wychodzącą i przychodzącą,
 10. Rozmowy w sprawie nieodpłatnej modernizacji rozrywarki worków frakcji niesegregowanej, modernizacja systemu czyszczenia rotora, wyposażenie w dodatkowy podest dla poprawy bezpieczeństwa, nowe oprogramowanie w celu poprawy wydajności oraz zwiększenia odzysków. Nieodpłatna modernizacja zostanie wykonana w dniach 16 – 18 czerwca 2025 r.
 11. Odbyły się 2 spotkania z Wydziałem Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej na temat współpracy w zakresie przetwarzania odpadów. Obecnie jest analizowana umowa, którą zaproponowała Politechnika Lubelska w zakresie bieżącej współpracy.
 12. W związku z planami inwestycyjnymi omawianymi na poprzednich posiedzeniach zarząd bierze udział w posiedzeniach rad gmin.
 13. Wystąpiono do Celowego Związku Gmin PROEKOB z prośbą o rozważenie możliwości modernizacji drogi dojazdowej do ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.
 14. Rozważana i analizowana jest możliwość rozszerzenia działalności albo o instalację zgazowującą odpady wspólnie z Politechniką Lubelską lub też produkcję komponentu do paliwa we współpracy z innymi partnerami. Zaplanowano spotkanie Rady Nadzorczej z przedstawicielami uczelni w miesiącu wrześniu 2025 r.
 15. W uzgodnieniu z Radą Nadzorczą zadeklarowano udzielenie darowizny na rzecz Gminy Bełżyce w celu wykonania dokumentacji przebudowy drogi dojazdowej do ZZOK w Bełżycach Spółka z o.o. w kwocie 50 000,00 zł.
 16. Wyceniono i wyłoniony jest wykonawca naprawy ubytków nawierzchni na terenie zakładu – prace trwają.
 17. W zakresie ilości odpadów wielkogabarytowych zaproponowano Gminom zrzeszonym w Celowym Związku Gmin PROEKOB propozycję harmonogramu, który powoduje to, że rozkład masy odpadów wielkogabarytowych będzie równomiernie rozłożony w czasie. W roku 2025 większość zbiórek odbywa się w podobnym czasie a skutkiem tego jest kumulacja masy odpadów w miesiącach kwiecień – czerwiec i październik – listopad. Ta

propozycja została ponowiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej w czerwcu 2025 r. i będzie poruszona na najbliższym Zgromadzeniu Wspólników, z prośbą o ujęcie odpowiednich terminów w ogłaszanych postępowaniach co pozwoli w przyszłości uniknąć okresowych kumulacji. Czas potrzebny zakładowi na przetworzenie takiej ilości odpadów to co najmniej 2 miesiące. W międzyczasie Kierownik Zakładu Organizacyjnego ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. indywidualnie przedkłada te propozycje poszczególnym właścicielom.

18. Wykonywane są prace związane z naprawą uszkodzeń placów i dróg na terenie zakładu.
19. Spółka prowadzi rozmowy z właścicielami działek przyległych do terenu zakładu, których intencją jest nabycie części tych nieruchomości lub całości tych działek. Na chwilę obecną spółka zleciła wykonanie dwóch operatów szacunkowych oraz analizy rynku nieruchomości gruntowych rolnych na obszarze Gminy Bełżyce aby przygotować się do negocjacji oraz mamy nadzieję podpisania umów sprzedaży tych nieruchomości gruntowych.

Działania zapobiegawcze jakie wykonano wobec zidentyfikowanego zagrożenia pożarowego:

1. W miesiącu maju dokonano wewnętrznego przeglądu instalacji hydrantowej.
2. W miesiącu lipcu przeprowadzono wewnętrzną kontrolę stanu magazynowego przy udziale zakładowego inspektora p. poż. Mimo, że miesiąc lipiec był deszczowym to jednak stwierdzono zagrożenie w przypadku zmiany warunków atmosferycznych. ZZOK w Bełżycach obserwując prognozy pogody, które zakładały niewielką ilość opadów lub ich brak zdecydował o wywożeniu tych odpadów z tereny zakładu bez przetwarzania. Wywożenie bez przetwarzania tj. bez odzysku materiałów było działaniem z punktu widzenia recyklingu niecelowym ale z uwagi na zagrożenie taką decyzję podjęto.
3. Przeprowadzono 3 postępowania na odbiór w trybie natychmiastowym odpadów wielkogabarytowych. Postępowania przeprowadzono dodatkowo mimo, że zakład posiadał umowę z Wykonawcą. Istniejąca umowa zabezpieczała proporcjonalny odbiór więc nie gwarantowała szybkiego zagospodarowania większych ilości w krótkim okresie czasu.
 - 1) Pierwsze postępowanie w dniu 25 lipca zostało unieważnione ponieważ złożona oferta zawierała cenę znacznie przewyższającą możliwości finansowe ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. Otrzymana oferta znacznie przekraczała kwotę, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosiła 1080,00 zł. Zamawiający zamierzał przeznaczyć 700,00 zł. Kwota ta była dla Zamawiającego nie do przyjęcia ponieważ wiązałoby się to generowaniem rażącej straty, którą zdefiniował Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 19 listopada 2014 r. (II CSK 191/14) stwierdzając, że „użyte w art. 357¹ k.c. określenie „rażąca strata” ma autonomiczny charakter i nie może być interpretowane w oderwaniu od istoty i celu konkretnego zobowiązania. O rażącej stracie decyduje nie samo porównanie aktualnej wartości świadczeń, ale całokształt skutków wykonania zobowiązania dla majątku strony, przy uwzględnieniu celu zobowiązania i tego, jakich korzyści z jego wykonania strona mogła się spodziewać.” Sąd Okręgowy w Warszawie w wyroku z dnia 9 września 2019 r. (XXV C 1345/16) skonstatował, że z rażącą stratą w rozumieniu art. 357¹ k.c. mamy również do czynienia wówczas, gdy dłużnik, gdyby zachował się zgodnie z treścią przyjętego na siebie zobowiązania i spełnił świadczenie określone w umowie, **musiałby wydatkować więcej niż przyjmował w chwili jej zawarcia**, przez co poniósłby bardzo znaczącą (rażącą jak mówi ustawa) stratę. Inaczej mówiąc groźba rażącej straty zachodzi wówczas, gdy **nastąpił ogromny wzrost lub spadek wartości świadczenia jednej ze stron**, a zwłaszcza

jeżeli **spełnienie świadczenia przez dłużnika zgodnie z pierwotną treścią zobowiązania oznaczałoby naruszenie równowagi między świadczeniami stron, w bardzo znaczącym rozmiarze**. Zawarcie umowy w takich stawkach generowałoby stratę w wysokości co najmniej 380,00 zł na przetworzeniu 1 Mg odpadów. Przy strumieniu wynoszącym corocznie pomiędzy 3 000,00 ÷ 4 000,00 Mg strata mogła sięgać nawet 1 520 000,00 zł.

- 2) W dniu 8 sierpnia prowadzone postępowanie zakończyło się pozyskaniem Wykonawcy, który zadeklarował odbiór 500 Mg w miesiącu sierpniu.
- 3) W kolejnym prowadzonym postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta – tj w postępowaniu w trybie negocjacji mimo skierowanych zaproszeń żaden z Wykonawców do tych negocjacji nie przystąpił.
- 4) Stan taki nie gwarantował nadal szybkiego odbioru tych odpadów więc z uwagi na narastające zagrożenia pożarowe zdecydowano oddać odpady do zagospodarowania z wolnej ręki. W ten sposób znaczna ich część została z ZZOK odebrana – w miesiącu wrześniu 1600 Mg.
4. Odpady zlokalizowano w miejscu, w którym nawet w przypadku zaistnienia pożaru minimalizuje się zagrożenia uszkodzenia infrastruktury czy mienia a nade wszystko ludzi.
5. Z uwagi na konieczność szybkiego zagospodarowania odpadów pozostałych po pożarze przeprowadzono dodatkową procedurę na ich zagospodarowanie z terminem składania ofert wyznaczonym na dzień 2 października 2025 r.

Informacja na temat pożaru:

Pożar wybuchł 1 września 2025 r. w granicach godziny 18⁰⁰ i objął zmagazynowane odpady wielkogabarytowe. Zasięg pożaru to 3000,00 m² (boks ze zgromadzonymi odpadami wielkogabarytowymi, droga dojazdowa, część placu dojrzewania stabilizatu).

W kulminacyjnym momencie akcji na miejscu pracowało 35 zastępów i 110 strażaków z Państwowej Straży Pożarnej oraz Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu powiatu lubelskiego. Pożarem objęta była wtedy powierzchnia około 3000 m² hałdy odpadów. Wodę do działań dowożono z hydrantów oddalonych o kilka kilometrów, zbiornika wodnego w Bełżycach, zbiornika przy OSP Wojciechów oraz przy sklepie SPOMASZ w Bełżycach, gdzie zorganizowano punkty czerpania wody. Do rozpoznania sytuacji pożarowej oraz monitorowania pożaru wykorzystano Bezzałogowe Statki Powietrzne, którymi regularnie sprawdzano temperaturę oraz jakość powietrza mierzona przez Specjalistyczną Grupę Ratownictwa Chemiczno-Ekologicznego w Lublinie.

Zdjęcie Nr 1 z akcji gaśniczej



Źródło: <https://kmpsp.lublin.pl/pozar-sortowni-w-belzycach-podsumowanie/>

Zdjęcie Nr 2 z akcji gaśniczej



Źródło: <https://kmpsp.lublin.pl/pozar-sortowni-w-belzycach-podsumowanie/>

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie poinformował, że otrzymał informację z wyników badań jakościowych powietrza dla prób pobranych w dniu 1 września 2025 r. w okolicach Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Sp. z o. o., na terenie którego wystąpił pożar odpadów. Próby do badań zostały pobrane w trzech punktach (jedna w punkcie odniesienia ok. 500 m na wschód od zakładu i dwie na kierunku wiatru przy ul. Przemysłowej w Bełżycach i w Krężnicy Okrągłej). Ze sporządzonej informacji

wynika, że spektrometr masowy nie zidentyfikował zanieczyszczeń powietrza w żadnej z pobranych prób. Poniżej źródło na podstawie, którego powstał fragment sprawozdania.
https://umbelzyce.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&action=details&document_id=2207108&fclid=IwY2xjawNHF85leHRuA2FlbQlXMAbicmlkETBwYzFOcnpORnpzUIZ5VFRZAR6Z09cm9-4YVKDWMdAfxzG7awn73ixFZQAYNiCV8UwVU2huT-Eo_0a3mwm_CA_aem_1k_Yv1aDGVlcUtNDIO0arA

Informacja o prowadzonych kontrolach

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Kontrola dotyczyła zatrudniania osób do 25 roku życia w zakresie zgodności kwalifikacji ze stanowiskiem pracy, sposobu rekrutacji, procedur stosowanych podczas zatrudniania. W ZZOK w Bełżycach pracuje 1 osoba – operator ładowarki. Zakład Ubezpieczeń Społecznych nie stwierdził nieprawidłowości.

Urząd Gminy Wysokie

Na podstawie art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Wójt Gminy Wysokie przeprowadził kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów ustawy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Wysokie tj. stanu bazy transportowej i magazynowej, wyposażenia umożliwiającego zbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz stanu technicznego tego wyposażenia, utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń, wymagań technicznych dotyczących wyposażenia pojazdów a także prawidłowości postępowania z odpadami komunalnymi. Po dokonaniu czynności kontrolnych nieprawidłowości nie stwierdzono.

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

W związku z kontrolą przeprowadzoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w dniach od 15 maja 2025 r do 5 czerwca 2025 r. obecnie oczekuje się na wizytę pracowników ws. oceny ustaleń dokonanych w trakcie kontroli.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Kontrola rozpoczęła się 2 września 2025 i obejmuje ostatnie 2 lata działalności ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o.

Informacja o aktualnej sytuacji finansowej

Stan finansów Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Bełżycach Spółka z o. o. Spółka na dzień 31.07.2025 r. posiadała:

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 2 000 000,00 zł do 27.04.2026 r. Podwyższenie limitu kredytu odnawialnego nastąpiło w dniu 27.04.2023 r. (Aneks nr 1 do umowy kredytu odnawialnego Nr S/35/04/2022/1144/K/KRB z dnia 28.06.2022 r.) Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również Gwarancja PLG FGK Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kwoty kredytu oraz zastaw rejestrowy na ładowarce kołowej LIUGONG 856 H. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 29.09.2025 r. – dostępny limit 2 000 000 zł; stan konta wynosi 905 144,86 zł
2. Factoring odwrotny w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 1 000 000,00 zł. Limit ma charakter odnawialny. Umowa o linię faktoringu odwrotnego została zawarta na czas określony od 19.06.2024 do 16.09.2026 r. Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S. A., weksla własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również zastaw rejestrowy na mobilnym rozdrabniaczu wolnoobrotowym MRW 1.300 marki PRONAR. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 30.09.2025 r. – dostępny limit 1 000 000 zł.
 3. Kredyt nieodnawialny w BOŚ Bank w wysokości 4 000 000,00 zł oraz odsetki. Aktualne (na dzień 29.09.2025 r.) saldo zadłużenia 1 324 560,92 zł. Aktualne oprocentowanie 7,42 %. Raty kapitałowo – odsetkowe pobierane są przez bank ostatniego dnia każdego miesiąca. Raty odsetkowe od malejącego kapitału; kolejna spłata na poziomie 43 422,65 zł. Kredyt udzielony został na 10 lat w dniu 18.05.2020 r. Termin spłaty 31.10.2028 r. W związku ze spłatą ponad połowy udzielonego kredytu Spółka 16.05.2024 r. zawnioskowała do banku o zdjęcie części zabezpieczeń w postaci hipoteki. W dniu 23 września 2024 r. spółka otrzymała informację z Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmniejszeniu sumy hipoteki na nieruchomościach z 6 000 000,00 zł do wysokości 2 828 947,00 zł.

Spółka posiada leasingi operacyjne (31.0.2025r.):

1. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 5 lat w maju 2020 r. Cena nabycia 850 000,00 zł netto, do spłaty pozostało 54 991,31 zł. Wykup 8 500,00 zł. Zakończenie 31.10.2025 r.
2. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 3 lata w czerwcu 2024. Cena nabycia 888 500,00 zł, do spłaty pozostało 570 608,84 zł. Wykup 177 700,00 zł. Zakończenie 5 lipca 2027 r.

Mobilny przesiewacz bębnowy. Umowa zawarta na 5 lat w sierpniu 2020 r. zakończyła się 14.08.2025 r. Cena nabycia 280 000,00zł netto. Wykup 56 000,00 zł – dzisiaj stanowi własność spółki ZZOK Bełżyce.

Aktualne Polisy ubezpieczeniowe:

1. Polisy ubezpieczeń komunikacyjnych PZU S. A., ubezpieczenie OC, AC od 23.12.2025 r. do 22.12.2026 r. – suma składek w wysokości 37 854,20 zł.
2. Polisa PZU S. A. – Mobilny przesiewacz wolnoobrotowy (Bi8730M) od 13.08.2025 – 12.08.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 249 300,00 zł, składka w wysokości 2 094,40 zł.
3. Polisa PZU S.A. – Mobilny przesiewacz bębnowy M-1 (BI265JX) od 03.07.2025 r. – 02.07.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 852 600 zł, składka w wysokości 7 773,40 zł.
4. Polisa InterRisk TU S. A. – Zabezpieczenie roszczeń za szkody w środowisku od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r., limit 200 000,00 zł; składka 16 000,00 zł.
5. Polisa TUZ TUW – Ubezpieczenie majątkowe zakładu od wszystkich roszczeń od 05.03.2025 r. do 04.03.2026 r., limit 5 000 000,00 zł, składka w wysokości 194 901,00 zł (płatna w 4 ratach: w wysokości 48 726,00 zł).
6. Polisa CHUBB – Ubezpieczenie OC członków organów spółki, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 10 000 000,00 składka w wysokości 8 350,00 zł.
7. Polisa UNIQA TU S. A. – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej księgowych, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 3 000 000,00 zł składka 22 841,00 zł.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Polisa Wiener TU S. A. – OC zakładu od 19.08.2025 r. do 18.08.2026 r., limit 2 000 000,00 zł, składka 15 000 zł.

Stan środków na kontach (na 29.09.2025 r.):

1. PeKao rachunek bieżący	–	1 549 994,31 zł
2. PeKao rachunek ZFŚS	–	145 689,45zł
3. BOŚ bank	–	905 144,86 zł

WYNIK FINANSOWY

1. Stan na 31.12.2024 rok	–	370 048,47 zł
2. Stan na koniec 31.08.2025 roku	–	1 314 331,21 zł

Wynik uwzględnia rezerwę na koszty dalszego zagospodarowania odpadów, która szacunkowo wynosi 3 902 500,00 na dzień 31.08.2025 r. Rezerwa szacowana jest na podstawie stanów magazynowych i ujmowana w księgach jako bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zgodnie z KSR nr 6.